

CONSORCIO
METALÚRGICO
NACIONAL
S.A.S.

CASA FACIL 
KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO

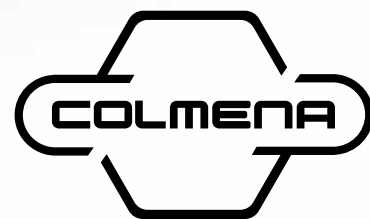


FICHA TÉCNICA

CASA FÁCIL KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO

NSR-10

DESARROLLO
CONSTRUCTIVO



ACERO EN EVOLUCIÓN

VR **02**

NÚMERO DE CONTROL: 950-10-F-1

tuboscolmena.com

 **facebook**
@TubosColmena

 **YouTube**
Tubos Colmena

 **Twitter**
@TubosColmena



FICHA TÉCNICA - NÚMERO DE CONTROL: 950-10-F-1



CONSORCIO
METALÚRGICO
NACIONAL
S.A.S.



CASA FÁCIL

KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO

DEFINICIÓN



Es un sistema de auto-construcción que reemplaza la estructura habitual en concreto por una estructura más eficiente en acero.

CASA FÁCIL® es un sistema innovador, de fácil instalación, bajo costo y que no requiere mano de obra especializada para su montaje.

CASA FÁCIL® cuenta con modelos de vivienda desde 36 mt² hasta 144 mt², y su área puede ser duplicada ya que el diseño está concebido para ser ampliado a dos niveles.

El sistema **CASA FÁCIL®** está diseñado bajo la nueva norma de sismo resistencia **NSR-10**, y cumple con las leyes y normativas colombianas determinadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para proyectos de vivienda de interés social prioritaria.

Los usuarios podrán percibir los beneficios de **CASA FÁCIL®** de manera tangible, por esto y por mucho más **CASA FÁCIL® COLMENA** se convierte en la mejor alternativa para construir vivienda. Sistema constructivo de viviendas verdes ¡**CASA FÁCIL®** su mejor opción!

CASA FÁCIL® ES UN SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE BENEFICIA AL CONTRUCTOR



RESPALDO



CASA FÁCIL® ha sido diseñado y fabricado por empresas de reconocida trayectoria, con más de 60 años en el sector, lo cual respalda su inversión.

ECONOMÍA RÁPIDEZ



Su ejecución se realiza más rápido que el sistema tradicional, una vivienda básica habitable se construye en un tiempo de 10 a 15 días y no requiere mano de obra especializada, es incluyente con la comunidad de la región.

SEGURIDAD



Su sistema conformado por elementos de calidad controlada y certificada, brinda mayor eficiencia en espacio y estabilidad para la edificación y garantiza el cumplimiento estricto de la norma sismo resistente colombiana **NSR-10**.

VERSATILIDAD



Por su conformación, **CASA FÁCIL®** se convierte en un sistema constructivo flexible y progresivo, ofreciendo al usuario final la posibilidad de ampliar su vivienda; además brinda mayor libertad en el diseño arquitectónico y se adapta a cualquier clima.



CONSORCIO
METALÚRGICO
NACIONAL
S.A.S.



CASA FÁCIL

KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO

SOSTENIBILIDAD



La significativa reducción en el uso de recursos no renovables y su implementación más limpia en obra, convierten a **CASA FÁCIL®** en un sistema constructivo amigable con el medio ambiente.

ECONOMÍA



El terminado en que se entrega la vivienda es superior a otras alternativas del mercado y aplicación de acabados finales es más económicas que en otros sistemas constructivos.

VALOR AGREGADO



Brindando al usuario la posibilidad de implementar futuras ampliaciones a su vivienda.

RENTABILIDAD



Los procesos de postventa sobre la construcción, se reducen de manera significativa, mejorando así los márgenes de rentabilidad.

VARIEDAD



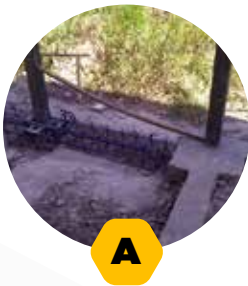
CASA FÁCIL®, por su versatilidad, le da al usuario final diferentes opciones de vivienda para escoger la que desee.

VALORIZACIÓN



Se reduce el fenómeno de tugurización en conjuntos, ya que **CASA FÁCIL®** entrega definido al perfil urbano para ampliaciones, aportando valor en la estética arquitectónica del sector.

"¿CÓMO SE CONFORMA EL SISTEMA CASA FÁCIL?"



A

La cimentación es convencional, con vigas, zapatas y placa de concreto.



B

Las columnas, vigas, cerchas, correas, cubierta en acero y para casas de dos pisos **PlacaFácil®**.



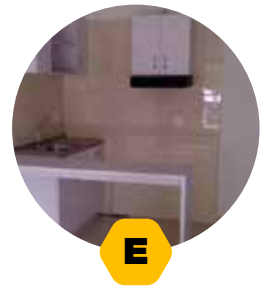
C

Los muros se instalan de manera tradicional, en bloque #4, Dry wall o similares.



D

Conteja de acero trapezoidal de alta durabilidad y fácil instalación."



E

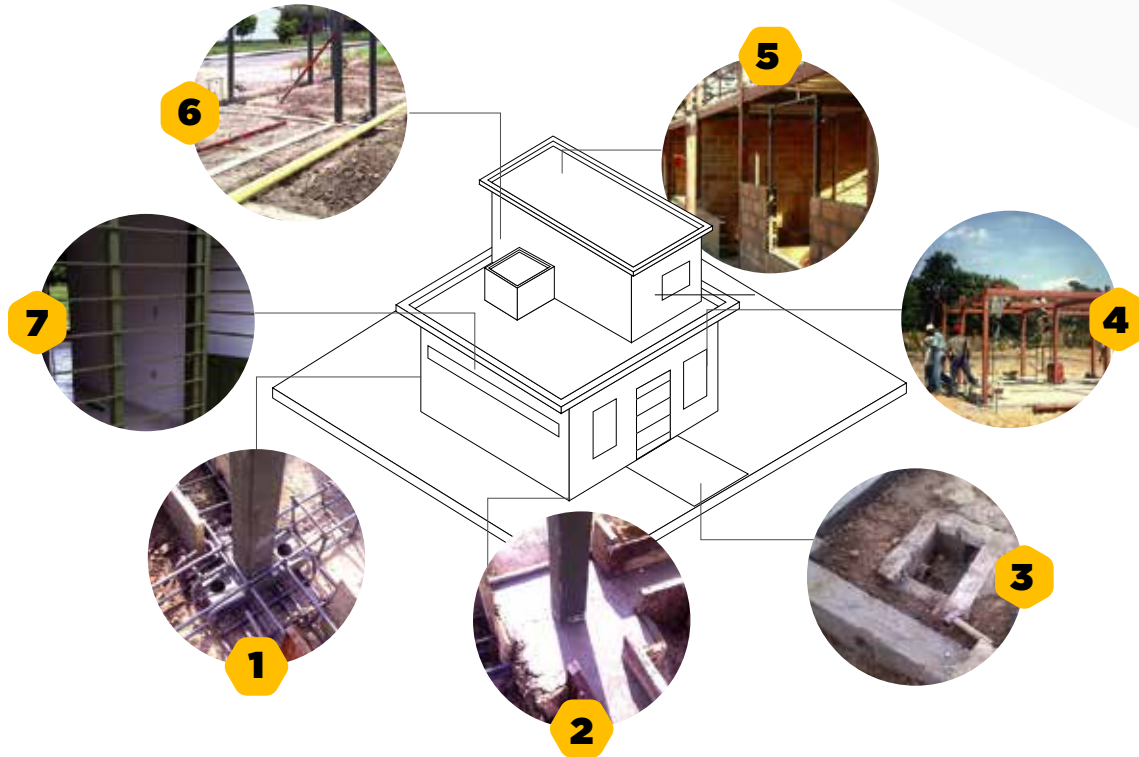
Las instalaciones y acabados se construyen de manera tradicional.

De esta forma **CASA FÁCIL®** se convierte en una solución de vivienda completa, segura, confortable y de fácil implementación en la concepción de proyectos de vivienda de interés social a gran escala.

COLMENA S.A.S. presta asesoría y soporte en la formulación de los proyectos frente al Estado y brinda seguimiento a los procedimientos y normas aplicables para el desarrollo de la vivienda de interés social en Colombia.

Conozca un poco más sobre **CASA FÁCIL®** un sistema constructivo que ofrece economía, sostenibilidad y excelentes condiciones de habitabilidad, en www.tuboscolmena.com.co

PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASA FÁCIL®



1. Realice su descapote y rellenos de mejoramiento de terreno, si los necesita, de acuerdo a los estudios de suelos.

2. La cimentación se realiza de manera tradicional con vigas, zapatas y placa en concreto, sobre una superficie descapotada cumpliendo con las especificaciones entregadas por Colmena.

3. Paralelamente realice sus cajas de inspección y desagües.

4. Luego instale la estructura metálica **CASA FÁCIL® COLMENA**, columnas, vigas, cerchas y correas.

5. Construya sus muros en bloque #4 o en sistema Dry wall de manera tradicional, asegurándose de colocar los refuerzos que amarran los muros a la estructura.

6. Coloque sus instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias de manera convencional.

7. Finalmente, coloque sus ventanas, puertas, aparatos de baño y cocina de manera tradicional.

PARA AMPLIAR CASA FÁCIL® A DOS NIVELES

8. Retira la estructura de la cubierta.

9. Coloque las vigas del entrepiso de acero para construir su **PLACAFÁCIL® COLMENA** con las instalaciones de la vivienda.

10. Antes de fundir la placa de entrepiso, instale las columnas de acero del segundo piso.

11. Coloque sus muros de igual forma que en el primer piso.

12. Instale nuevamente la cubierta que desmontó en el primer piso.

13. Coloque los acabados que desee de acuerdo a sus necesidades y presupuesto.