



FICHA TÉCNICA

CASA FÁCIL

KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO NSR10

DESARROLLO CONSTRUCTIVO



CASA FÁCIL
KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO



CONSORCIO METALÚRGICO NACIONAL SAS



ACERO EN EVOLUCIÓN

DEFINICIÓN

Es un sistema de auto-construcción que reemplaza la estructura habitual en concreto por una estructura más eficiente en acero.

CASA FÁCIL® es un sistema innovador, de fácil instalación, bajo costo y que no requiere mano de obra especializada para su montaje.

CASA FÁCIL® cuenta con modelos de vivienda desde 36 mt2 hasta 144 mt2, y su área puede ser duplicada ya que el diseño está concebido para ser ampliado a dos niveles.

El sistema **CASA FÁCIL®** está diseñado bajo la nueva norma de sismo resistencia NSR-10 y cumple con las leyes y normativas colombianas determinadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para proyectos de vivienda de interés social prioritaria.

Los usuarios podrán percibir los beneficios de **CASA FÁCIL®** de manera tangible, por esto y por mucho más **CASA FÁCIL®** COLMENA se convierte en la mejor alternativa para construir vivienda. Sistema constructivo de viviendas verdes ¡**CASA FÁCIL®** su mejor opción!

CASA FÁCIL® ES UN SISTEMA CONSTRUCTIVO QUE BENEFICIA AL CONSTRUCTOR

RESPALDO

CASA FÁCIL® ha sido diseñado y fabricado por empresas de reconocida trayectoria, con más de 60 años en el sector, lo cual respalda su inversión.

ECONOMÍA, RAPIDEZ

Su ejecución se realiza más rápido que el sistema tradicional, una vivienda básica habitable se construye en un tiempo de 10 a 15 días y no requiere mano de obra especializada, es incluyente con la comunidad de la región.



SEGURIDAD

Su sistema conformado por elementos de calidad controlada y certificada, brinda mayor eficiencia en espacio y estabilidad para la edificación y garantiza el cumplimiento estricto de la norma sismo resistente colombiana NSR-10.

VERSATILIDAD

Por su conformación, **CASA FÁCIL®** se convierte en un sistema constructivo flexible y progresivo, ofreciendo al usuario final la posibilidad de ampliar su vivienda; además brinda mayor libertad en el diseño arquitectónico y se adapta a cualquier clima.



www.tuboscolmena.com



Tel: (60+1) 724 4655 · PBX: (60+1) 728 0211 / 724 0171
Calle 45 A Sur N° 60 - 57 - Sevillana - Bogotá / Colombia

FICHA TÉCNICA

CASA FÁCIL

KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO NSR10

DESARROLLO CONSTRUCTIVO



SOSTENIBILIDAD

La significativa reducción en el uso de recursos no renovables y su implementación más limpia en obra, convierten a CASA FÁCIL® en un sistema constructivo amigable con el medio ambiente.

ECONOMÍA

El terminado en que se entrega la vivienda es superior a otras alternativas del mercado y aplicación de acabados finales es más económicas que en otros sistemas constructivos.

VALOR AGREGADO

Brindando al usuario la posibilidad de implementar futuras ampliaciones a su vivienda.

RENTABILIDAD

Los procesos de post-venta sobre la construcción, se reducen de manera significativa, mejorando así los márgenes de rentabilidad.

VARIEDAD

CASA FÁCIL®, por su versatilidad, le da al usuario final diferentes opciones de vivienda para escoger la que desee.

VALORIZACIÓN

Se reduce el fenómeno de turgurización en conjuntos, ya que CASA FÁCIL® entrega definido al perfil urbano para ampliaciones, aportando valor en la estética arquitectónica del sector.

¿CÓMO SE CONFORMA EL SISTEMA CASA FÁCIL?



A

La cimentación es convencional, con vigas, zapatas y placa de concreto



B

Las columnas, vigas, cerchas, correas, cubiertas en acero y para casas de dos pisos PlacaFácil®



C

Las columnas, vigas, cerchas, correas, cubiertas en acero y para casas de dos pisos PlacaFácil®



D

Con teja de acero trapezoidal de alta durabilidad y fácil instalación



E

Las instalaciones y acabados se construyen de manera tradicional

De esta forma CASA FÁCIL® se convierte en una solución de vivienda completa, segura, confortable y de fácil implementación en la concepción de proyectos de vivienda de interés social a gran escala.

COLMENA S.A.S. presta asesoría y soporte en la formulación de los proyectos frente al Estado y brinda seguimiento a los procedimientos y normas aplicables para el desarrollo de la Vivienda de Interés Social en Colombia.

Conozca un poco más sobre CASA FÁCIL®, un sistema constructivo que ofrece economía, sostenibilidad y excelentes condiciones de habitabilidad, en www.tuboscolmena.com.co.

www.tuboscolmena.com



Tel: (60+1) 724 4655 · PBX: (60+1) 728 0211 / 724 0171
Calle 45 A Sur N° 60 - 57 - Sevillana - Bogotá / Colombia

FICHA TÉCNICA

CASA FÁCIL

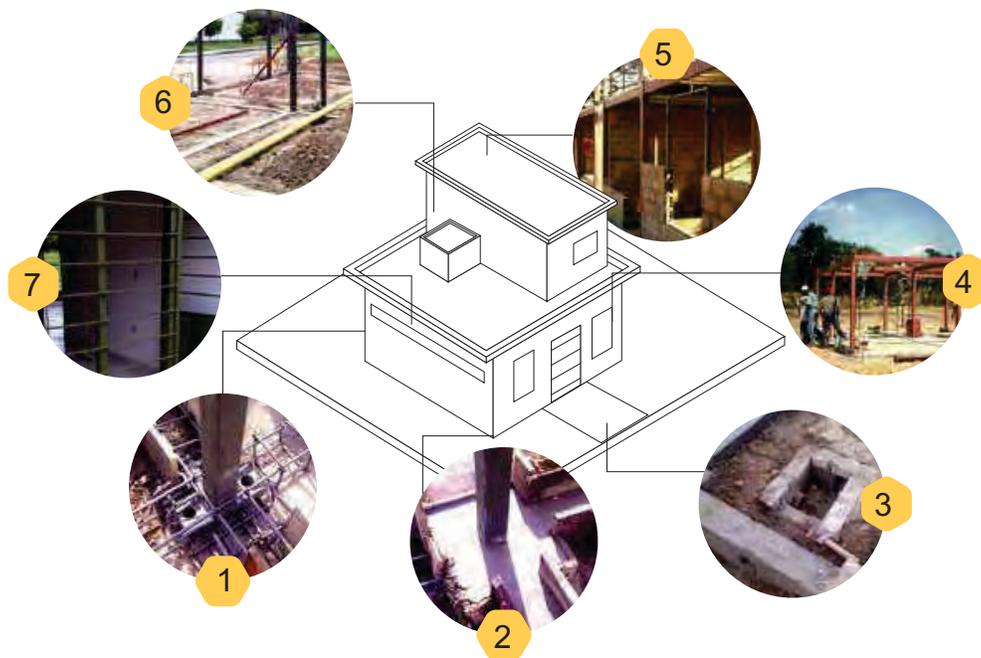
KIT DE ESTRUCTURA EN ACERO NSR10

DESARROLLO CONSTRUCTIVO



PROCESO CONSTRUCTIVO DE CASA FÁCIL®

1. Realice su descapote y rellenos de mejoramiento de terreno, si los necesita, de acuerdo a los estudios de suelos.
2. La cimentación se realiza de manera tradicional con vigas, zapatas y placa en concreto, sobre una superficie descapotada cumpliendo con las especificaciones entregadas por Colmena.
3. Paralelamente realice sus cajas de inspección y desagües.
4. Luego instale la estructura metálica CASA FÁCIL® COLMENA, columnas, vigas, cerchas y correas.
5. Construya sus muros en bloque #4 o en sistema Dry Wall de manera tradicional, asegurándose de colocar los refuerzos que amarran los muros a la estructura.
6. Coloque sus instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias de manera convencional.
7. Finalmente, coloque sus ventanas, puertas, aparatos de baño y cocina de manera tradicional.



PARA AMPLIAR CASA FÁCIL® A DOS NIVELES

8. Retira la estructura de la cubierta.
9. Coloque las vigas del entepiso de acero para construir su PLACAFÁCIL® COLMENA con las instalaciones de la vivienda.
10. Antes de fundir la placa de entepiso, instale las columnas de acero del segundo piso.
11. Coloque sus muros de igual forma que en el primer piso.
12. Instale nuevamente la cubierta que desmontó en el primer piso.